



# GLADSAXE KOMMUNE

Byrådssekretariatet

5. marts 2021

## Svar på spørgsmål fra boligorganisationerne 2021





## Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse .....	2
Indledning .....	3
Affaldssortering .....	4
Takster for dagrenovation .....	4
Udvikling af området Mørkhøj Bygade, Hjortestien og nærliggende områder .....	7
Gladsaxe Park som rekreativt område .....	9
Trafik på Hjortestien som privatvej .....	10
Cykelsti på Tobaksvejen .....	11
Kommunal anvisning, udlejningsaftaler og social balance .....	12
El-lade standere .....	14
Kontaktinformation .....	15



## Indledning

I forbindelse med Gladsaxe kommunes virtuelle møde med boligorganisationerne 25. marts 2021 har Byrådet opfordret boligorganisationerne til at sende spørgsmål til kommunen.

Her er alle spørgsmål fra boligorganisationerne og svarene fra kommunens forvaltninger. Spørgsmål fra de enkelte afdelinger står spredt, da vi denne gang har valgt at samle dem tematisk for at give en bedre læseoplevelse. Ved hvert spørgsmål står der, hvem der har stillet det. Ved svarene står navn på afdeling og person, som har svaret og allerbagerst står kontaktoplysninger.

God fornøjelse.



## Affaldssortering

- Arbejdernes Boligselskab, Toftegården - Hjortestien 2A-H og 4A-D, 2860 Søborg

Har man gjort sig overvejelser over, hvordan man kunne løse affaldssortering/afhentning i området?

Kunne det ske ved at samle det på et fælles afhentningssted?

Det vil kunne spare de mange kørsler med tunge vogne i området?

Toftegården er ikke med i den "nye" affaldssorteringsordning endnu - hvornår sker det?

### Svar fra Virksomhed og Affald *Malene Matthison-Hansen*

Vi har ikke på nuværende tidspunkt gjort os overvejelser om affaldsløsninger i jeres område. Vi hører meget gerne fra jer, hvis I har ideer til gode løsninger. Skriv til [affald@gladsaxe.dk](mailto:affald@gladsaxe.dk)

Den nye ordning, hvor vi indsamler madaffald og restaffald i stedet for dagrenovation kommer først til jer som nogle af de sidste. Som det ser ud nu, bliver det senest i efteråret 2022. Når det bliver jeres tur, vil vi være klar til at implementere alle de ti fraktioner, som er vedtaget i regeringens aftale: Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi.

## Takster for dagrenovation

- Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe, administrationen

Landet over oplever man i almene boliger, at taksten for håndtering af dagrenovation ikke er retfærdigt differentieret mellem de forskellige boligtyper. Årsagen er, at der er næsten fælles takststruktur uanset om man bor i énfamiliehus med enkeltstående affaldssystem og etageejendom med fælles affaldssystem.

BL Danmarks Almene Boliger har igangsat en landsdækkende kampagne for at opfordre de almene boligorganisationer til at afklare med deres kommune, om der er en takststruktur for dagrenovation, som modsvarer den belastning, som man yder systemet.

Det er kommunerne der varetager afhentning og håndtering af dagrenovation, og det er derved kommunerne der fastsætter takststrukturen for håndtering af dagrenovationen. Taksten for den enkelte ejerbolig eller boligafdeling fremgår af skattebilletten, mens takststrukturen for Gladsaxe Kommunes vedkommende kan findes på kommunens hjemmeside.

Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe oplever, at vi i kommunens taksstruktur for affaldsgebyr ikke honoreres for de stordriftsfordele, som de almene boliger giver den kommunale affaldsordning, ligesom vi ikke honoreres for de ydelser og indretninger som vi yder, når vi varetager en stor del af kontakten til de almene borgere i vores boliger.



Gladsaxe Kommune har tilbudt at drøfte takststrukturen for den kommunale dagrenovation i Gladsaxe, og det tager vi naturligvis imod. En ny takststruktur skal antageligt behandles politisk, og Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe vil høre, om der er politisk velvilje til at ændre på takststrukturen, hvis der findes en mere kostægte fordeling i forhold til den belastning man yder affaldssystemet.

#### Lidt baggrund

Affaldsgebyret i Gladsaxe Kommune er opdelt i en fast og en variabel del, hvor den faste del af taksten (Fællesgebyr) dækker omkostninger som administration og kontakten til borgerne. Den variable del (Dagrenovation) dækker ofte affaldsmængder og tømmefrekvens m.m.

Ved standardløsninger som 240 l containere for parcelhuse og 660 l containere for etageejendomme er affaldsgebyret i 2020 3.203 kr./bolig for parcelhuse og 2.407 kr./bolig for etageejendomme. Etageejendomme får overordnet set en rabat på 25 % i forhold til parcelhusene.

Affaldsgebyret kan opdeles på følgende måde

#### Fællesgebyr:

- Generel administration
- Storskraldsordning
- Genanvendelige fraktioner
- Haveaffald
- Farligt affald
- Genbrugsstation

#### Dagrenovation:

- Containertype (håndtering)
- Mængder inddelt i containervolumen, alle fraktioner
- Tømmefrekvens

Fællesgebyret udgør 63 - 75 % af en boligs samlede affaldsgebyr. Det er imidlertid fællesgebyret der har den mindste differentiering.

#### Fællesgebyr

Ved fællesgebyret har etageejendomme med en almindelig containerløsning en besparelse på 10 % i forhold til et parcelhus.

Det virker forkert, at en etageejendom med 100 boliger og én ejendomsmester at kontakte kun medfører 10 % besparelse.

Kommunens adgang til beboerne går via ejendomsmesteren og beboernes adgang til kommunen går ligeledes gennem ejendomsmesteren.



Som eksempel udrulningen af den organiske fraktion, hvor kommunen selv har kontakten til parcelhusene, mens kommunen har overladt det til etageejendommenes personale at omdele og vejlede beboerne ud over kommunikationen i E-Boks.

#### Variabelt gebyr (Dagrenovation)

Ved gebyret for dagrenovation, som jf. ovenstående så udgør 25 – 37 % af affaldsgebyret i Gladsaxe Kommune oplever vi en højere grad af differentiering, idet der er større rabatter på fællesløsninger frem for individuelle løsninger.

Tømning af en 660 l container for 6 boliger koster det dobbelte af et parcelhus og deraf kun 1/3 pr. bolig. Man kan så overveje om 4 stk. 660 l containere til 24 boliger i en klump vil blive tømt hurtigere end 8 parcelhuse på en vej. Lige netop løsningen med 660 l containeren har man valgt at give en prisstigning på 28 % mellem 2019 og 2020.

### Svar fra Virksomhed og Affald *Malene Matthison-Hansen*

Gebyrerne for husholdningsaffald skal helt overordnet "hvile i sig selv" i de enkelte ordninger.

Takststrukturen blev senest ændret med virkning fra 2019. Forud for den ændring var der et fællesgebyr, som var ens for alle typer af boliger. Gebyret for dagrenovation, som nu er ændret til gebyr for mad- og restaffald, har hele tiden været baseret på volumen og beregnet ud fra de faktiske udgifter til de forskellige beholdertyper.

Efter ændringen i 2019 er der forskellige fællesgebyrer for parcel og rækkehuse, for ejendomme med fællesløsninger med almindelige beholdere og for ejendomme med nedgravede løsninger.

Ved udarbejdelse af gebyrstrukturen, som blev indført i 2019, bestræbte By- og Miljøforvaltningen sig på at gøre de enkelte gebyrer så kostægte som muligt.

I 2020 vedtog regeringen sammen med en række af partierne i folketinget en Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi. Klimaplanen stiller en række krav til udvikling af affaldsordninger i landets kommuner (de ti fraktioner). Det betyder ændringer i udgifterne til affaldsordningerne og dermed i beregningsgrundlaget for gebyrerne og vil give anledning til at genbesøge grundlaget for fastsættelse af gebyrer.

Der er altså nu et par års erfaringer med de differentierede gebyrer og et naturligt behov for at genbesøge forudsætningerne for gebyrerne. Forvaltningen modtager gerne input til dette arbejde på [affald@gladsaxe.dk](mailto:affald@gladsaxe.dk).



## Udvikling af området Mørkhøj Bygade, Hjortestien og nærliggende områder

- Arbejdernes Boligselskab Toftegården – Hjortestien 2A-H og 4A-D, 2860 Søborg

Indgår hjørnet Mørkhøj Bygade/Sydmarken i lokalplanen, og hvilke tanker er der for området? Lige nu er det en rodet skov, omgivet af delvis ødelagt hegn, og området opfordrer til at smide affald m.m.

Jern/Skrot – Flere af problemerne er løst med ulovlig parkering m.m., men det er stadig et roderi at se på. Ligeledes er opmagasineringspladsen et roderi. Når vi bevæger os rundt i Gladsaxe og ser andre industriområder, ser vi ikke noget lignende.

Hvorfor skal vores eneste indkørselsvej være så grim og rodet?

Hvad sker der med de ejendomme, som Freja administrerer salget af?

Vi har fået meddelelse om, at Københavns Universitet skal leje og indrette dyrehospital i nogle af bygningerne. Hvornår tages de i brug?

Toftegården har indgivet ”høringssvar”, hvoraf det fremgår, at vi er meget bekymrede over, at der er meldt ud om højbebyggelse mod Mørkhøjvej, der skal fungere som støjværn. Dette vil skygge for vores lejemål, som ligger op til. Umiddelbart oplever vi ikke støjgener. Alternativt kan opføres lavt transparent støjværn, lig det der er på Mørkhøjvej, hvor denne føres over Harreskovvej.

Har man tænkt på, at De Almene Boligselskaber i Gladsaxe kunne bygge og drive en del lejemål med små lejligheder til unge, enlige og ældre samt rækkehuse til familier? Lejlighederne kunne opføres i højden, hvis de placeres mod nord op mod Sydmarken, så vil de ikke tage lys fra øvrig beboelse. Til inspiration, mod vest kunne ELF Development byggeri i Tronegården i Lyngby, måske bruges.

Hvordan vil man tage højde for massivt behov for p-pladser og lade standere, hvis der bygges familieboliger?

### Svar fra Byplan og Landskab *Anne Hertz Dahlgren*

Hjørnet Mørkhøj Bygade/Sydmarken kommer til at indgå i lokalplanen, både skoven mod vest og værkstedsbyen mod øst. Skoven skal plejes og hegn fjernes, så skoven kan fungere som friareal for det boligområde, der planlægges på den sydlige del af grunden.

Vi er klar over, at der stadig opleves problemer med virksomheder på den østlige side af Mørkhøj Bygade. Derfor bliver dette område også en del af den kommende lokalplan, så problemerne på sigt kan ophøre.

På nuværende tidspunkt er der ikke nogen udvikler, der står med en reel plan for udviklingen af dette område. Derfor er det sandsynligt, at området kun bliver reguleret med rammer for den fremtidige anvendelse. Det betyder, at hvis der skal bygges nyt i området, kræver det en ny





lokalplan med byggeretsgivende bestemmelser.

Formodentlig fortsætter området som erhvervsområde med en zonering, der sikrer en fornuftig overgang mellem produktionserhverv og boliger således, at der ikke fremadrettet kan etableres virksomheder, som medfører gener for boligerne.

I den kommende lokalplan forventer vi, at der bliver en ny adgangsvej direkte fra Gladsaxe Møllevej, så man som beboer kan vælge at køre denne vej og undgå passagen forbi virksomhederne mod nord.

På Freja Ejendommens areal planlægges der for boliger i hele området, men i to etaper. Området mod vest udvikles nu og området mod øst senere.

Som I skriver, er området mod øst lejet ud de næste 10 år til Københavns Universitet til Universitetshospitalet for familiedyr. Derfor vil dette område også kun blive omfattet af rammer for anvendelsen i den kommende lokalplan, og der vil ligeledes skulle udarbejdes en lokalplan med byggeretsgivende bestemmelser, før der kan bygges nyt i området.

Vi forventer, at dyrehospitalet flytter ind i 2022.

Der er ingen planer om højhuse, men det er rigtigt, at der planlægges etageboliger.

På nuværende tidspunkt arbejdes der med en varieret bebyggelse på mellem 2 og 5 etager med en blanding af rækkehuse og etageboliger.

Som udgangspunkt ligger den høje bebyggelse ud mod Gladsaxe Møllevej og ikke mod Mørkhøjvej.

Det er dejligt, at I ikke oplever støjen som generende, men der må kun bygges nye boliger, hvis de skærmes mod støj. Der er derfor behov for, at bebyggelsen mod Gladsaxe Møllevej går noget i højden for at virke som støjskærm. Et lavt støjværn vil have nogen effekt på støjen, men hvis det skal have samme effekt som en bebyggelse i 4-5 etager, så skal støjværnet i princippet være lige så højt.

Gladsaxe Kommune arbejder for en grøn og levende by med oplevelsesrige gadeforløb, og derfor vil vi helst undgå støjværn, da de deler byen op og lukker af for omverdenen.

Generelt bliver al bebyggelsen trukket lidt ind på grunden, og der bliver taget højde for det skrå højdegrænseplan, som sikrer dagslys til både nye og eksisterende boliger.

Der er ikke taget beslutning om almene boliger endnu, men det er noget, der bliver drøftet, og det er planen, at boligområdet skal rumme flere forskellige boligtyper, boligstørrelser og ejerformer, så der bliver et bredt boligudbud.

Som sagt kommer der ikke boliger ud til Sydmarken, da dette område er plaget af virksomhedstøj, og det er netop den situation som den kommende lokalplan skal sikre, ikke kommer til at ske.





ELF Development har indgået en betinget købsaftale med Freja Ejendomme, og det er dem, der skal udvikle området, så de vil bringe deres erfaringer fra lignede projekter med ind i udviklingen, herunder også erfaringer fra Trongården.

Som nævnt bliver området udviklet med en mangfoldighed af boligtyper, som vil have forskellige parkeringsbehov. I den samlede udvikling af området tages der også højde for, at området ikke bliver en stor parkeringsplads, og der arbejdes derfor både med parkering på terræn og i konstruktion.

## Gladsaxe Park som rekreativt område

**- Arbejdernes Boligselskab Toftegården – Hjortestien 2A-H og 4A-D, 2860 Søborg**

Stier til gående og motionscyklister gøres brugbar evt. adskilles så farlige situationer undgås. Der er mange mennesker, der nyder at se hestene, som nu er i området. De kommer nemt i vejen for cyklister, der kører alt for hurtigt, det gælder også cykelklubber, der træner. Gangstien langs Hareskovvej vedligeholdes/forbedres, så gående og motionister ikke tvinges ud på cykelstien.

Forslag om oprettelse af grill/bålplads ved kratersøen. Etablering af diverse motionsredskaber til udstrækning, balancebom og andet til motion.

### Svar fra Byplan og Landskab *Steen Himmer*

Stien i Høje Gladsaxe Park, der løber langs hestefoldens nordside, anvendes meget af mange forskellige brugere. Siden Hestefolden blev etableret i november 2020, oplever By- og Miljøforvaltningen, at mange besøgende stopper op og betragter hestene. Det skaber nogle u hensigtsmæssige trafikale situationer.

I foråret 2021 etableres fire pladser langs hegnet, så besøgende kan trække væk fra stien og stå tørskoet og kigge på hestene uden at optage plads på stien imens. Der skiltes desuden med budskabet om, at gående og cyklende skal vise hensyn til hinanden.

Sideløbende arbejder forvaltningen med stiens fremtidige udformning og placering. Når forslaget ligger klar, skal det fremlægges for Trafik- og Teknikudvalget.

Da Høje Gladsaxe Park er fredet, skal ændringer forelægges fredningsnævnet. Det forventes derfor ikke, at stien ændres i indeværende år.

Hestefolden ligger i både Gladsaxe og Københavns Kommuner. Gangstien mellem hestefolden og Hillerød motorvejen ligger i Københavns Kommune. Her er man opmærksom på stiens tilstand og vil forsøge at finde en løsning.



I 2019 blev Plejeplanen for Høje Gladsaxe Park og Gygemosen tiltrådt. I planen er der forslag om en bålhytte, som By og Miljøforvaltningen håber, at kunne etablere i 2022. Der er ikke aktuelle planer om at etablere motionsredskaber i Høje Gladsaxe Park.

## Trafik på Hjortestien som privatvej

- Arbejdernes Boligselskab Toftegården – Hjortestien 2A-H og 4A-D, 2860 Søborg

Fastholdes privatisering af Hjortestien som er ret belastet af bl.a., store ladvogne, som kommer med biler til "Brugt Bilforretningen" Mørkhøj Bygade og bakker ned ad Hjortestien for at vende?

Derudover et øget antal store vogne, som indsamler forskellige typer affald.

Hvordan vil Dyrehospitalet påvirke trafik og brug af tilkørsel?

### Svar fra Trafik og Mobilitet *Anja Kraag*

Kommunen vil revurdere, om vejen bør fastholdes som privat fællesvej.

Ifølge lov om private fællesveje er vejen primært til beboernes benyttelse, men alle kan benytte en privat fællesvej, og kommunen kan derfor kun opfordre brugtvognsforretningen til at lade deres ladvogne benytte andre vendepladser.

I forhold til Dyrehospitalet afventer vi mere viden med henblik på at kunne vurdere, om det giver grundlag for at ændre klassificering af vejen.

For at få hentet affald er det nødvendigt at flere lastbiler kører på vejen. Affaldsindsamlingen foregår på samme måde i hele kommunen, og sorteringen i flere fraktioner er en vigtig del af arbejdet med at kunne genbruge mest muligt til gavn for både klima og miljø.



## Cykelsti på Tobaksvejen

- Gladsaxe Almennyttige Boligselskab, ved Kirken

Det er et godt initiativ med en cykelsti på Tobaksvejen. Det er bare på bekostning af fodgængerne, der nu må mase sig op mod hækken for ikke at blive påkørt af cykler og knallerter. Især for gangbesværede er det meget utrygt. Man har gjort det tryggere for cyklister, men overladt fodgængerne til cyklisternes nåde og barmhjertighed.

Vi ønsker, at cyklister og fodgængere bliver skilt ad. Så det igen bliver trygt gå op ad Tobaksvejen.

### Svar fra Trafik og Mobilitet *Anja Kraag*

På baggrund af flere henvendelser omkring de nye trafikforhold på Tobaksvejen besluttede Trafik- og Teknikudvalget på mødet 2. november 2020 at se på hvilke muligheder, der er for andre løsninger. For øjeblikket er vi i gang med at vurdere, om der skal ske omprioriteringer, eller om udvalget skal fremsætte et ønske i forbindelse med det kommende budget med henblik på at finde midler til en bedre løsning på Tobaksvejen.

Gladsaxe Kommune har med projektet på Tobaksvejen haft et ønske om at få cyklisterne væk fra kørebanen, så de ikke skal færdes sammen med personbiler og lastbiler på Tobaksvejen. Det betyder en øget trafiksikkerhed og en øget tryghed for cyklisterne.

Udfordringerne med Tobaksvejen er dog, at afstanden fra skel til skel på tværs af vejen, ikke er særlig stor. Det betyder, at der desværre ikke er så mange muligheder, som man kunne have ønsket. En løsning med både cykelsti og fortov vil ikke kunne holde sig indenfor vejmatrixen, og ville derfor have betydet ekspropriation langs hele vejen. En konsekvens heraf ville være, at blandt andet Branddammens boliger, som ligger ud til Tobaksvejen, ville få taget en del af deres haver. Dette ønskede kommunen ikke, hvis det kunne undgås.

Trafik- og Teknikudvalget besluttede derfor, at der skulle anlægges fællestier i hver side af vejen, hvor gående og cyklende færdes på samme areal. Det blev vurderet til at være det bedste kompromis med de muligheder, som var til rådighed på daværende tidspunkt, men kommunen vil som sagt nu se på muligheden for andre løsninger.



# Kommunal anvisning, udlejningsaftaler og social balance

## - Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe, Pileparken 1-7

Afdelingsbestyrelserne i Pileparken 1-7 mener fortsat at spørgsmålene (som blev stillet i 2020) er relevante og at der er behov for en fleksibel udlejningsaftale for Mørkhøj.

I den forbindelse ønskes der en udmelding fra kommunen på hvorledes de ser på muligheden for en fleksibel udlejningsaftale for Mørkhøj

### *Pilegårdens spørgsmål 2020*

1. Organisationsbestyrelsen i Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe opfordrer til, at et af punkterne på mødet 9. marts 2020 bliver en orientering om fælles fleksible udlejningsaftaler. Dette er både for at orientere kommunes afdelingsbestyrelser om, hvad fælles fleksible udlejningsaftaler er samt at der sættes fokus på fælles fleksible udlejningsaftaler som rammesættende værktøj i forhold til den boligsociale indsats i en kommune.
2. Beboersammensætningen i Pileparkerne: I de senere år er der sket en grundlæggende ændring i beboersammensætningen i Pileparkerne. Selv om det i forvejen var et område, hvor der boede en del, der ikke havde uddannelse ud over 9. kl., hvor der var en del ledige og en del modtagere af kontanthjælp samt enlige forældre, ofte med samme problemer. I løbet af de seneste år er dette billede blevet endnu mere markant. Da boligsøgere uden arbejde, med lav indkomst/kontanthjælp og lav uddannelsesgrad ikke længere bliver anvist bolig i f.eks. Høje Gladsaxe og Værebros, flyttes mange af dem til Pileparkerne. F.eks. er antallet af kontanthjælpsmodtagere på 4-5 år 2-3 dobbelt. Forskningen viser, at børn der vokser op hos forældre, der kan være enlige, ikke har uddannelse ud over 9. kl., ofte har ledighed og nogle gange andre problemer, får svært ved at klare sig senere i livet.
3. Vi vil derfor spørge byrådet, om der kan gøres noget for at ændre anvisnings-politikken, så vi får flere ressourcer til vores område. Vi er glade for vores boliger, for vores boligselskab, og beboerne er glade for at bo her og har det godt med hinanden. Det håber vi, at de også vil være i fremtiden.

### *Svar 2020*

1. *Behovet for en generel aftale om fleksibel udlejning*  
Gladsaxe Kommune er enig med Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe i, at en fælles aftale om fleksibel udlejning kan være relevant at anvende som rammesættende element. En fleksibel udlejningsaftale er en mulighed blandt flere tiltag, som kan have væsentlig betydning og skal overvejes i arbejdet med social balance. Gladsaxe Kommune vil derfor på fællesmødet benytte lejligheden til at sætte fokus på den samlede indsats i det strategiske arbejde med social balance.
2. Desuden vil vi på styringsdialogmøder med boligorganisationerne se frem til at tale videre om den social balance i kommunen, herunder også drøfte behovet for fleksible aftaler og hvilken betydning de har for den boligsociale udvikling som helhed.



### 3. Opmærksomhed på anvisning af boliger i almene afdelinger, der ikke er omfattet af fleksibel udlejning

I Gladsaxe Kommune er vi opmærksomme på de almene boligafdelinger beliggende i Mørkhøj, og Boligformidlingen tager i videst muligt omfang hensyn til den eksisterende beboersammensætning, når vi anviser boliger i området.

For at kunne understøtte dette arbejde yderligere, er vi ved at undersøge, om vi på statistisk niveau kan udlede noget om hvorvidt, og i hvilken grad, den kommunale anvisning påvirker beboersammensætningen i en bestemt afdeling, herunder om det er i positiv eller negativ retning. Vi forventer at kunne orientere yderligere om dette arbejde på styringsdialogmøderne.

## Svar fra Social Balance & Byrådssekretariatet 2021

*Mette Dybkjær & Ditte Reinstrup Bihlet*

Gladsaxe Kommune er enig med afdelingerne Pileparken 1-7 i, at en fleksibel udlejningsaftale kan være et godt redskab i arbejdet med at skabe social balance i Mørkhøj. Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe og Gladsaxe Kommune har været i en indledende dialog om behovet og muligheder for en fleksibel udlejningsaftale for området.

Et grundvilkår for almen boligudlejning og fleksible udlejningsaftaler er, at der fortsat generelt skal være boliger til rådighed for almindelige boligsøgende i Gladsaxe, og derfor kan ikke alle boligområder være omfattet af en fleksibel udlejningsaftale på én gang. En ny fleksibel udlejningsaftale for et større område skal med andre ord også tage hensyn til påvirkningen af de øvrige almene boligafdelinger samt de boligsøgendes muligheder for at søge bolig i kommunen.

Fleksibel udlejning har vist sig som et godt redskab i kommunen og boligorganisationernes samarbejder om social balance, og Gladsaxe Kommune ser derfor positivt på en dialog om en udlejningsaftale i Mørkhøj – så længe aftalen bidrager til udviklingen i den samlede boligsociale balance i kommunen.

I den forbindelse vil vi derfor også undersøge om en endnu større fælles udlejningsaftale for alle de almene boligorganisationer og boligafdelinger er bedre til at skabe og bevare den sociale balance.

En fællesaftale er tidligere kort drøftet med boligorganisationerne, og det er et redskab vi fra kommunens side gerne tager et gensyn med, hvis det er et fælles ønske fra boligorganisationernes side og vi derigennem kan opnå bedre boligområder.



## El-lade standere

- Arbejdernes Boligselskab Gladsaxe, Stengårdsparken

Hvordan, hvornår og hvor kommer der flere el-lade standere i Gladsaxe Kommune?

Svar fra Klima og Natur, *Anne Stougaard*

Gladsaxe Kommune må kun finansiere og sætte ladestandere op ved egne bygninger. Derudover kan vi give tilladelse til, at private ladeoperatører for egen regning sætter ladestandere op på offentlige vejarealer/p-pladser.

Gladsaxe Kommune har netop givet ladeoperatøren Clever tilladelse til at sætte 34 nye ladestander op i Gladsaxe, hvilket betyder en firdobling af antal af offentlige ladestandere i Gladsaxe. Ladestanderne sættes op på 10 lokaliteter, hvor de fleste er valgt, fordi de er tæt på etageejendomme, hvor beboerne ikke selv har mulighed for at sætte ladeboks op.

Derudover har Byrådet i 2021-22 afsat to millioner kroner til opsætning af ladestandere ved kommunale bygninger. 20 bygninger er udpeget.

De private ladeoperatører vil også sætte lyn-ladestandere op, blandt andet langs motorveje, hvor man vil kunne oplade sin elbil på blot et kvarter.

Private villaejere kan selv sætte ladeboks op i deres carport, som forsynes fra egen elinstallation. Den mulighed har man ikke, når man bor i almene boligafdelinger, ejer- eller andelsforeninger. Her er det boligafdelingen eller -foreningen selv, der skal sørge for ladestandere til deres beboere.

Hvordan og hvor mange ladestandere, der skal sættes op, og hvordan afregningen skal foregå, er noget der skal besluttet via beboerdemokratiet. Erfaringer viser, at så længe, det kun er et fåtal af beboerne, der har elbiler, så kan det være en udfordring at blive enige om finansiering, reservering af p-pladser med mere.

Efterhånden som flere og flere skifter til elbiler, så kan det være oplagt at se etablering og finansiering af ladestandere som en forbedring svarende til fx en ny legeplads, og fordele etableringsomkostningerne over huslejen.

Kollektive løsninger er det bedste, når beboerne ikke har adgang til egen eltavle.

Gladsaxe Kommune bidrager gerne med information og videndeling mellem boligafdelinger, så man kan blive inspireret af andre, så ikke alle skal opfinde 'den dybe tallerken'.





## Kontaktinformation

Her samlet oversigt over svarskriverne og deres nærmeste ledere.

Hvor der findes afdelingspostkasser, opfordrer vi til at skrive til dem med henvisning til personen, så jeres henvendelse ikke går tabt eller bliver unødigt forsinket ved sygdom, ferie eller andet.

### Kommunaldirektørens område

#### Byrådssekretariatet

*Kommunens tilsyn med støttet byggeri*

Svarskriver	Ditte Reinstrup Bihlet
Chef	Mikael Wolf

[almeneboliger@gladsaxe.dk](mailto:almeneboliger@gladsaxe.dk)

[ditrei@gladsaxe.dk](mailto:ditrei@gladsaxe.dk)

[CSFMAW@gladsaxe.dk](mailto:CSFMAW@gladsaxe.dk)

### Social- og Sundhedsforvaltningen

#### Social Balance

Svarskriver og leder	Mette Dybkjær
----------------------	---------------

[metdyb@gladsaxe.dk](mailto:metdyb@gladsaxe.dk)

### By-og Miljøforvaltningen

#### Byplan og Landskab

##### Afdelingspostkasse

Svarskriver	Anne Hertz Dahlgren
Svarskriver	Steen Himmer
Leder	Pernille Hummelose

[byplanoglandskab@gladsaxe.dk](mailto:byplanoglandskab@gladsaxe.dk)

[anneda@gladsaxe.dk](mailto:anneda@gladsaxe.dk)

[stehim@gladsaxe.dk](mailto:stehim@gladsaxe.dk)

[csfpml@gladsaxe.dk](mailto:csfpml@gladsaxe.dk)

#### Klima og Natur

##### Afdelingspostkasse

Svarskriver	Anne Stougaard
Leder	Kathrine Stefansen

[natur@gladsaxe.dk](mailto:natur@gladsaxe.dk)

[annest@gladsaxe.dk](mailto:annest@gladsaxe.dk)

[tmfkst@gladsaxe.dk](mailto:tmfkst@gladsaxe.dk)

#### Trafik og Mobilitet

##### Afdelingspostkasse

Svarskriver	Anja Kraag
Leder	Jacob Pryds Winkel

[veje@gladsaxe.dk](mailto:veje@gladsaxe.dk)

[anjkra@gladsaxe.dk](mailto:anjkra@gladsaxe.dk)

[japepr@gladsaxe.dk](mailto:japepr@gladsaxe.dk)

### Virksomhed og Affald

##### Afdelingspostkasse

Svarskriver	Malene Matthison-Hansen
Chef	Pia Vendelholt

[affald@gladsaxe.dk](mailto:affald@gladsaxe.dk)

[malmat@gladsaxe.dk](mailto:malmat@gladsaxe.dk)

[tmfpvc@gladsaxe.dk](mailto:tmfpvc@gladsaxe.dk)