

Styringsdialogmøde 2023

Gladsaxe Kommune og Gladsaxe Almennyttige Andelsboligforening

Aftale for år 2023/2024

Styringsdialog 2023

Aftalen tager udgangspunkt i dialogmøde 2023 mellem kommunen og boligorganisationen, og indeholder følgende målsætninger:

1. Effektivisering af den almene sektor og obligatorisk screening

Den almene boligsektor skal i 2021-2026 samlet effektivisere for 1,8 mia. kr. ved driftsbesparelser og energirenoveringer.

GAA har allerede opnået effektiviseringsbesparelser og gennemfører yderligere tiltag i de afdelinger, hvor potentialet vurderes størst.

Obligatorisk screening af bygningsmassen og det fortsatte arbejde med PPV/henlæggelser indgår som en del af boligorganisationernes driftseffektiviseringer. Landsbyggefonden har ikke meddelt konklusioner på screening endnu.

Kommunen og boligorganisationen gør status på effektiviseringsindsatser og bygningscreening ultimo perioden.

2. Fremtidssikring af afdeling Mørkhøjvænge

Kommunen og boligorganisationen indgår i et samarbejde om fremtidssikring af afdeling Mørkhøjvænge.

Boligafdelingen har en relativ høj husleje i kombination med et lavt henlæggelsesniveau og byggetekniske mangler. Samtidig hermed er afdelingens mindre boliger præget af en høj fraflytningsprocent, som medfører øget slitage/fracflytningsudgifter for afdelingen.

Boligorganisationen henvender sig så tidligt som muligt i et forløb om fremtidssikring af afdelingen.

2. Fælles om byen

Kommunen og boligorganisationen fortsætter samarbejdet om udvikling af Gladsaxes byområder, som de almene boligafdelinger er en vigtig del af.

Gladsaxe Kommune sørger for fokus på almene byggemuligheder i byomdannelsesområder, ved lokalplanlægning mv., som skal sikre blandet byggeri i byområderne. Kommunen og boligorganisationen fortsætter samarbejdet i renoveringsindsatser med tidlig dialog om projekter.

3. Social balance og fleksibel udlejning

Kommunen og boligorganisationen deltager og understøtter den igangværende proces frem mod en fælles udlejningsaftale gældende for hele Gladsaxe Kommune og samtlige almene boligafdelinger.

Der er enighed om, at en fælles udlejningsaftale kan være et værktøj, men også, at denne ikke kan stå alene. Det er således af væsentlig betydning for den fælles boligsociale indsats, at der etableres et godt og konstruktivt netværk mellem kommunen og boligorganisationerne.

Aftalens ophør og evaluering

Aftalen gælder for boligorganisationens driftsår 2023/2024, og ophører efter afholdelsen af kommunen og boligorganisationens dialogmøde for år 2024. Aftalen skal evalueres i forbindelse med dialogmødet for år 2024.

Aftalens ophør berører ikke andre aftaler mellem kommunen og boligorganisationen, herunder også aftaler der udspringer af styringsdialogen, eks. aftaler om fleksibel udlejning o.lign.

For kommunen:

Dato: 29-06-2023

[underskrift]

Ulrich Schmidt-Hansen

Kommunaldirektør

For boligorganisationen:

Dato: 17-07-2023

[underskrift]

Erik Andersen

Formand