

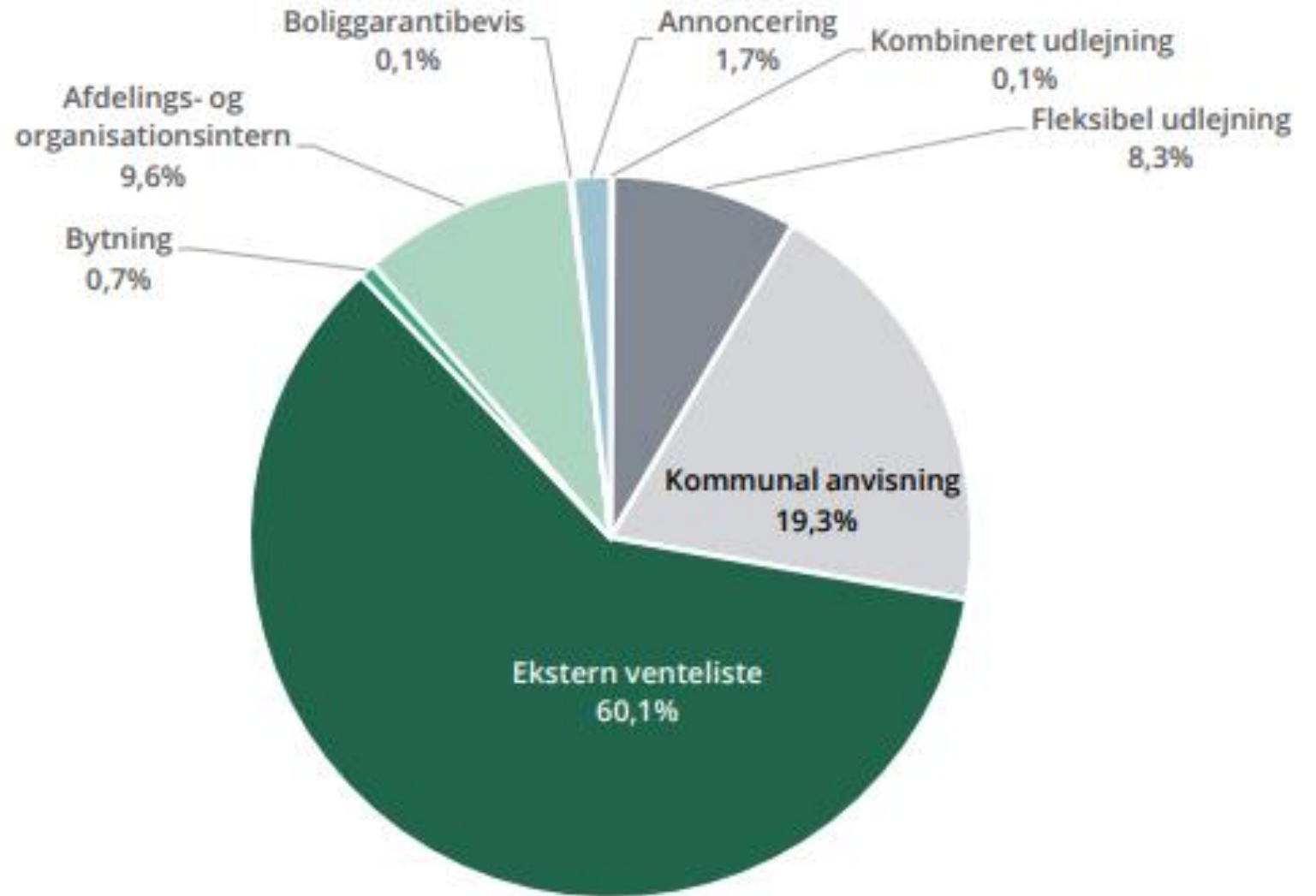


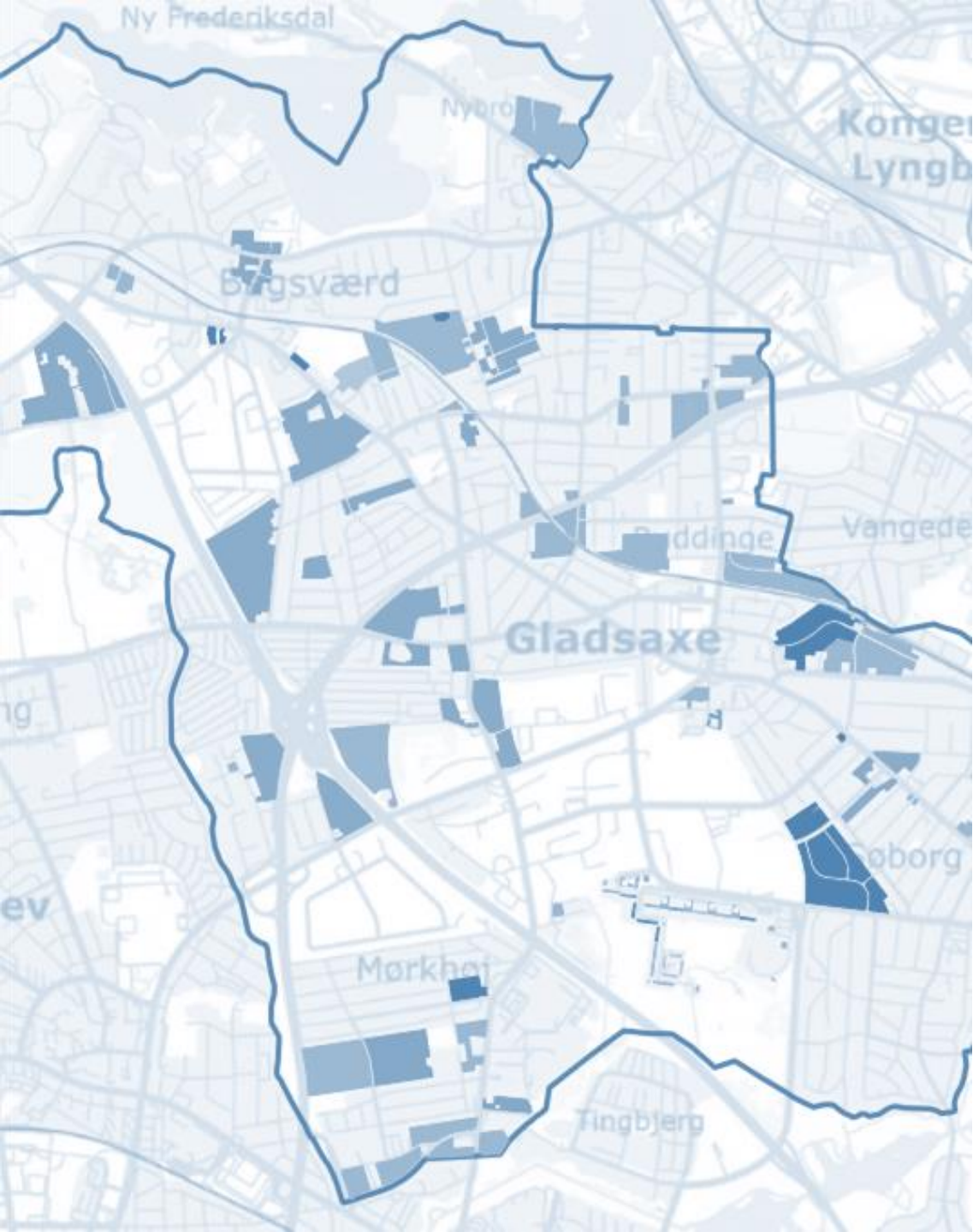
Fleksibel udlejning & kommunal boliganvisning

2024

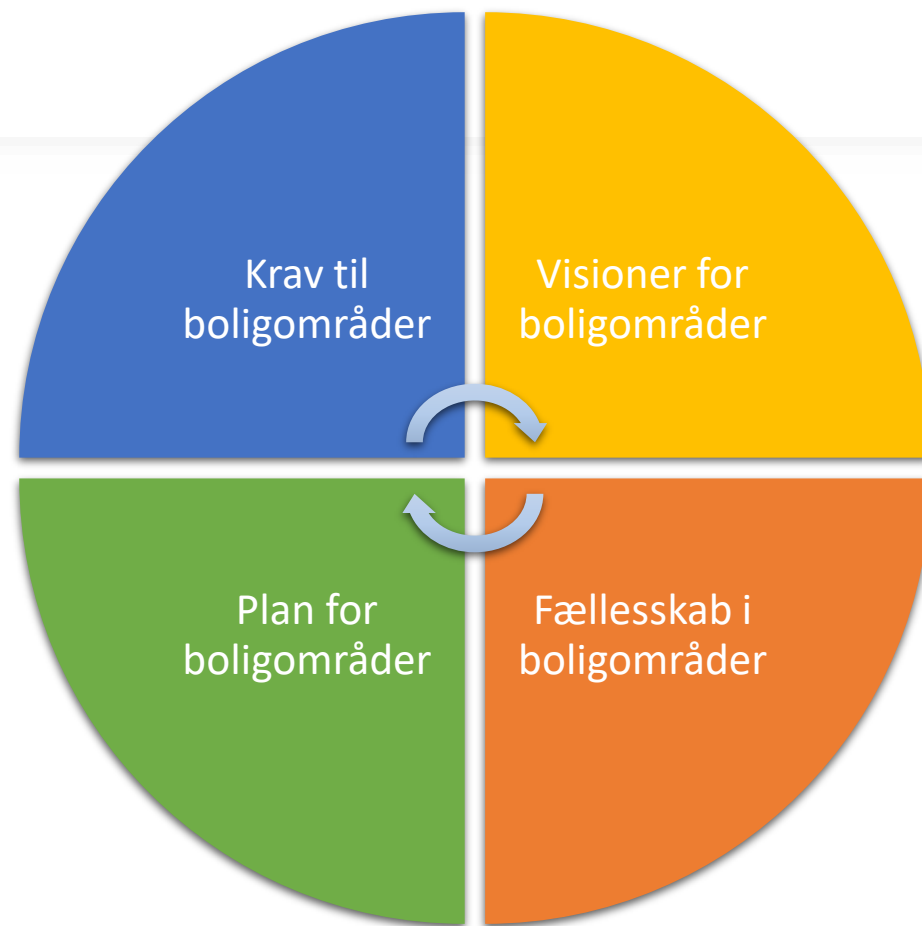
Et overblik...

- **Ventelisteudlejning**
57,2%
- **Fleksibel udlejning**
21,7 %
- **Kommunal anvisning**
18,4%

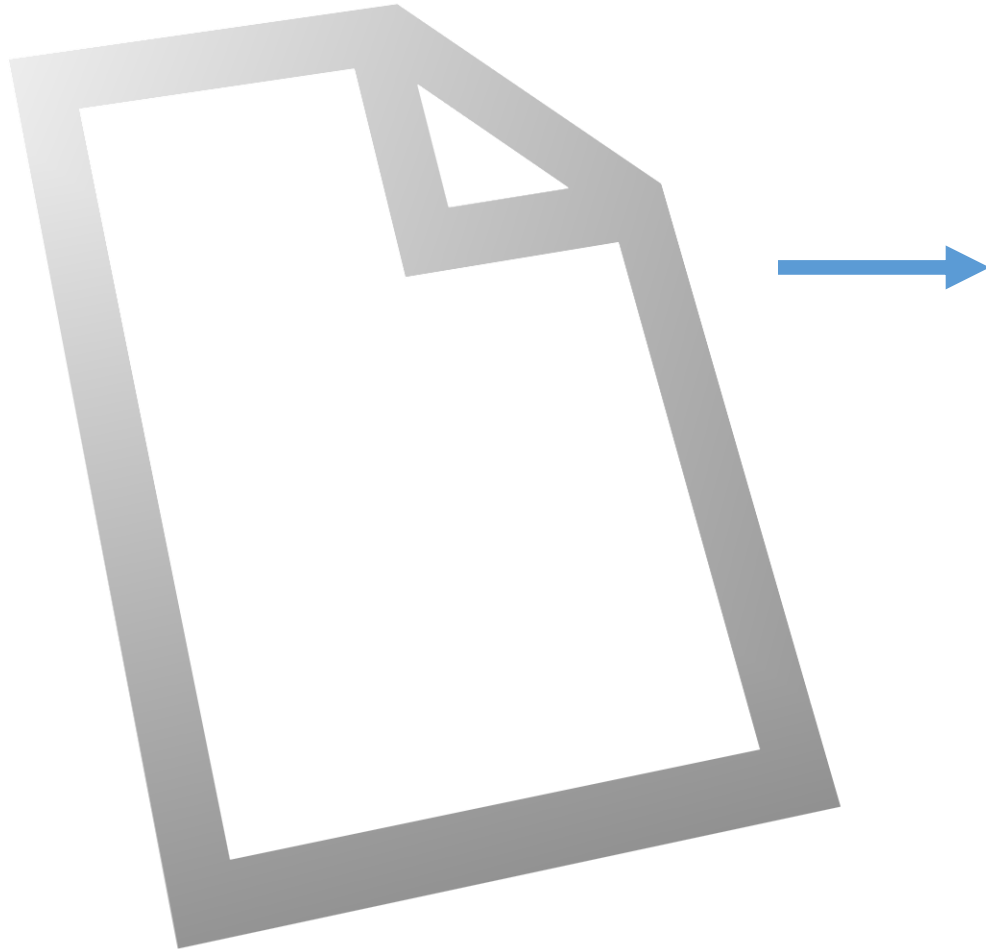




Hvorfor en fælles udlejningsaftale?



Fællesaftalen



Omdrejningspunkter:

- Data
- Dialog
- Aftaler – udlejningskriterier / kommunal anvisning

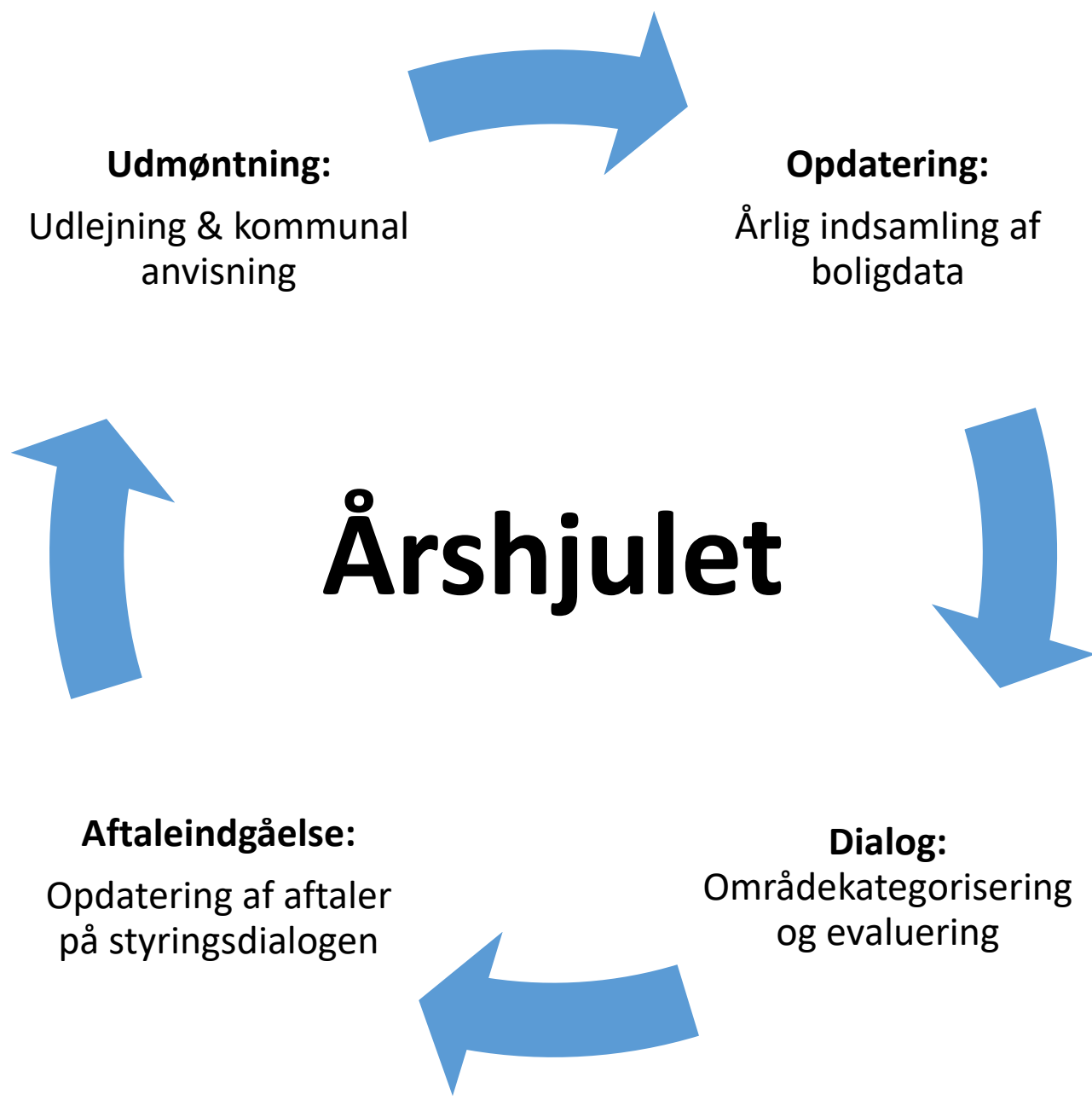


Centrale bilag:

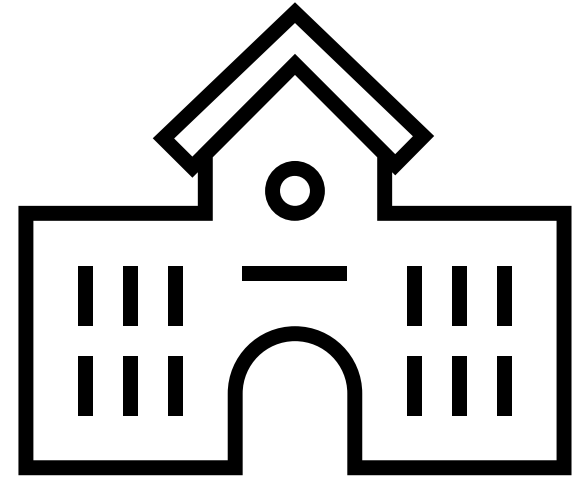
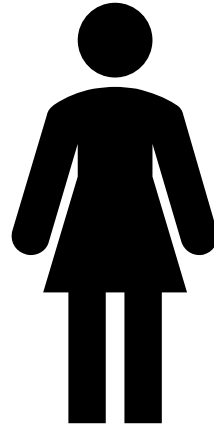
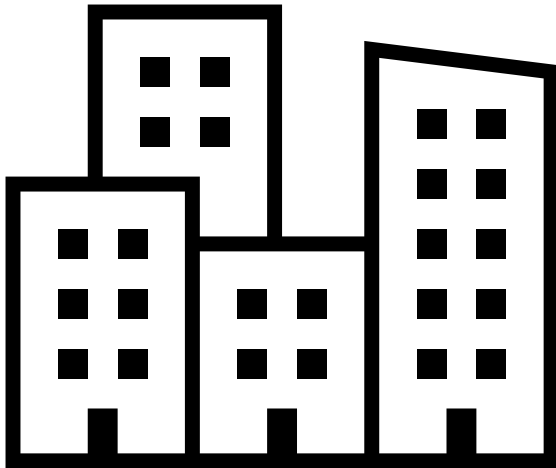
- Årlig områdekategorisering
- Udkast til fleksibel udlejningsaftale

Områdekategoriseringen

Kategori	Udvalgskriterier	Udpegning	Udlejning	Kommunal anvisning
Rød	Almenboliglov	Parallelsamfundslisten	Fleksibel udlejning	10 %
Lyserød	Boligdata	Parallelsamfundslisten	Fleksibel udlejning	10 %
Gul	Boligdata	Lokale kriterier: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Tilknytning til arbejdsmarkedet eller under uddannelse ▪ Andel dømte ▪ Beboere med grunduddannelse ▪ Bruttoindkomst 	Venteliste Fleksibel udlejning	20 %
Grøn	Boligdata	Ikke rød eller gul kategorisering	Venteliste	30 % (op til)



Kommunal anvisningsret



Kommunens opgaver og ansvar for tilvejebringelse og anvisning af boliger.

- Kommunen har en central rolle i at sikre, at borgerne har adgang til egnede boliger i forskellige livssituationer
- Flere centrale lovgivninger udgør en vigtig del af rammerne for kommunernes arbejde med boligtilvejebringelse og administration som:
 - Serviceloven:
 - Lov om almene boliger m.v.:
 - Byggeloven:
 - Udlændingeloven:
 - Boligreguleringsloven

Dertil kommer yderligere lokale forskrifter og politikker, der påvirker kommunernes opgaver på området som:

- Kommunal boligplanlægning
- Kommunale boligpolitikker
- Lokale boligsociale indsatser
- Boligstøtteordninger
- Samarbejde med private udlejere og boligforeninger:

Kriterier for anvisning af akutbolig i Gladsaxe Kommune

Skal være borger i Gladsaxe Kommune

Akut, uforudsigelig situation

Haft egen leje, andels- eller ejerbolig

Skilsmisse med børn under 18 år

Skal være skrevet op i mindst to boligorganisationer



Antal anviste boliger

	2021	2022	2023
Antal anviste boliger	155	127	96

Bekymring for en borger

Bekymringshenvendelser er henvendelser til kommunen omkring borgere, hvor der er bekymring for deres trivsel eller hvor borgeren har en bekymrende eller atypisk adfærd.

Kommunens medarbejdere har **tavshedspligt**. Det betyder at vi ikke kan fortælle dig noget efter du har sendt din henvendelse. Du skal også vide, at man som borger har ret til at sige nej til hjælp. Vi vil altid forsøge at få kontakt med borgeren og tilbyde hjælp, men vi kan ikke tvinge en borger til at tage imod hjælp fra kommunen.

Hvad gør kommunen ved modtagelse af bekymringshenvendelse vedrørende voksne:

- Opsøgende besøg med henblik på at afklare, hvad bekymringen omhandler
- Støtte i at kontakte myndigheder
- Råd og vejledning i forhold til den konkrete henvendelsesårsag
- Tage stilling til en eventuel indsats

Råd & Indsats er kommunens fælles indgang for bekymringshenvendelse.

Ring på telefon 39 57 39 00 eller skriv via kontaktformular på gladsaxe.dk

Link

<https://gladsaxe.dk/kommunen/borger/sundhed-og-sygdom/trivsel-og-mental-sundhed/bekymring-for-en-medborger>

Akut behov for psykiatrisk hjælp - voksne



- Ring til Psykiatrisk Akutmodtagelse i Ballerup på tlf. 38 64 50 03 hele døgnet rundt.
[Link https://www.psykiatri-regionh.dk/psykiatriguiden-hjaelp-til-patienter-og-paaroerende/jeg-har-brug-for-hjaelp/jeg-har-brug-for-hjaelp-nu/doegnaabne-psykiatriske-akutmodtagelser/sider/default.aspx](https://www.psykiatri-regionh.dk/psykiatriguiden-hjaelp-til-patienter-og-paaroerende/jeg-har-brug-for-hjaelp/jeg-har-brug-for-hjaelp-nu/doegnaabne-psykiatriske-akutmodtagelser/sider/default.aspx)
- Ring 1813 (Akuttelefon Region Hovedstaden)
- Ring 112 (Alarmcentral – behov for udrykning fra enten politi eller ambulance)
- Ring 114 (Servicenummer Politi, ikke akutte henvendelser)
- Hvis du er bange for at den, der har det svært, vil gøre skade på sig selv eller andre, skal du altid ringe til politiet.

Tilbudstrappe

Voksne 18+

Gladsaxe kommune

Længerevarende botilbud (ABL §105)

Midlertidige botilbud (SEL §107)

Botilbudlignende støtte i egen bolig (SEL §85)

Mulighed for fleksibel støtte i egen bolig alle dage året rundt

Visiterede aktivitets- og samværstilbud (§104) samt beskyttet beskæftigelse (SEL §103)

Hjemmevejledning hverdage kl. 8-16 (SEL §85)

Tidsbegrænset individuel støtte (SEL § 82b)

Gruppebaseret støtte (SEL § 82 a)

Forebyggende indsatser, rådgivning og åbne tilbud

Borgerdrevne tilbud og civilsamfundsindsatser

Tilbudstrappe

Voksne 18+

Gladsaxe kommune



Længerevarende botilbud (ABL §105)

Midlertidige botilbud (SEL §107)

Botilbudslignende støtte i egen bolig (SEL §85)
Mulighed for fleksibel støtte i egen bolig alle dage året rundt

Visiterede aktivitets- og samværstilbud (§104) samt beskyttet beskæftigelse (SEL §103)

Hjemmevejledning hverdage kl. 8-16 (SEL §85)

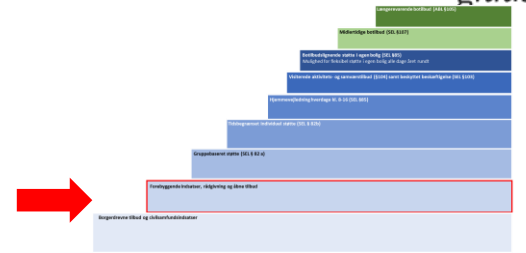
Tidsbegrænset individuel støtte (SEL § 82b)

Gruppebaseret støtte (SEL § 82 a)

Forebyggende indsatser, rådgivning og åbne tilbud

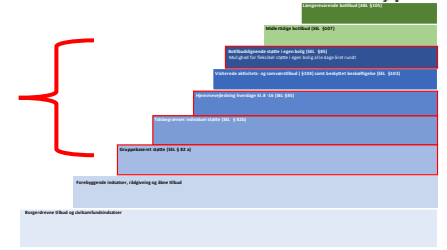
Borgerdrevne tilbud og civilsamfundsindsatser

Forebyggende og opsøgende indsatser



- **Unge:** Ungerådgivning (15-18 år), Psykologisk Ungerådgivning (18-30 år) og headspace (12-25 år), Samværstilbud Kildevældet
- Akuttilbuddet i Gladsaxe. Tilbyder krisesamtaler og mulighed for en enkelt overnatning ved behov. Link <https://gladsaxe.dk/kommunen/borger/psykiatri-og-social-indsatser/akut-krise/akuttilbuddet#106902>
- Opsøgende indsats i Carlshuse
- Omsorgsbesøg via Råd og Indsats
- Støttekontaktperson via Råd og Indsats
- Udskrivningsmentor – tilbud til borgere, som har været indlagt på psykiatrisk afdeling
- Åbne tilbud med fokus på fællesskab og hjælp og sparring efter behov
- Støtte ved fogedsager
- Rusmiddelcentret
- Værebros Rådgivning
- Forebyggende hjemmebesøg
- Brobyggere (for hjemmehjælpsmodtagere)

Socialpædagogisk støtte og hjemmehjælp



- Tidsafgrænsede socialpædagogiske træningsforløb
 - Gruppetræning fx i Carlshuse
 - Individuelt tilrettelagt træningsforløb
- Længerevarende socialpædagogisk støtte
 - Individuelt tilrettelagt træningsforløb af længere varighed
 - Spænder bredt fra lette indsatser som fx hjælp til post til daglig træning og støtte i hverdagslivet
 - Visiterede samværs- og aktivitetstilbud og demensdaghem
- Hjemmehjælp
 - Mulighed for særlige indsatser til borgere med særlige sociale problemer fx særlig rengøring