

## Det skal en § 8-ansøgning indeholde

Når en ejendom er registreret som forurenede eller som muligt forurenede (kortlagt efter Jordforureningsloven som forurenede på vidensniveau 1 eller 2), skal kommunen som udgangspunkt give tilladelse, inden der igangsættes byggeri eller anlægsarbejder på grunden. Det fremgår af Jordforureningslovens § 8.

Også på ejendomme hvor der konstateres forurening i forbindelse med bygge-/anlægsarbejde, skal kommunen give en tilladelse til det videre arbejde efter § 8.

Nedenfor er en tjekliste med de punkter, en ansøgning om tilladelse efter § 8 i Jordforureningsloven bør indeholde. Oversigten er generel, og derfor anbefaler vi, at den pågældende sag drøftes med Miljøafdelingen så tidligt i sagsforløbet som muligt.

Vær opmærksom på, at det kan tage op til 3 måneder fra sagen er fuldt belyst til, at tilladelsen kan gives. Det skyldes blandt andet, at § 8 tilladelsen skal i høring hos Region Hovedstaden.

### Stamdata mv.

- Angivelse af navn, adresse, telefonnummer og e-mail-adresse på den ansvarlige for byggeriet, herunder kontaktperson,
- Angivelse af navn, adresse, telefonnummer og e-mail-adresse for de involverede parter (ansøger, grundejer, bygherre, byggetilsyn og miljøteknisk tilsyn),
- Lokalitetens adresse,
- Matrikelnummer og ejerlav,
- Tidsplan for projektet,
- Lokalitetens nuværende anvendelse:
  - Erhverv (angiv type),
  - Følsom anvendelse, for eksempel bolig, daginstitution, legeplads, rekreativt areal (angiv type).
- Lokalitetens forureningsstatus (kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, konstateret forurening med videre) og
- Situationsplan/kort over eksisterende forhold på lokaliteten (bebyggelse, befæstelser af udearealer mv.). Angiv også vejnavne, matrikelgrænser, nordpil og målestok.

### Forureningsforhold

- Historisk redegørelse,
- Kort beskrivelse af evt. konstaterede forureninger,
- Situationsplan/kort over forureningsforhold,
- Risikovurdering (indeklima/udeluft, kontakt, grundvand, recipienter) og
- Vedlæg tidligere og aktuelle undersøgelsesrapporter, hvis de ikke tidligere er indsendt.

Vi vil anbefale, at I kontakter Miljøafdelingen for at få afklaret hvilke dokumentationskrav vi stiller til nye eller supplerende forureningsundersøgelser (poreluft-, grundvands- og jordprøver) samt risikovurderinger.

## Projektbeskrivelse

- Generel beskrivelse af det planlagte projekt (byggeri, anlægsarbejde, nedrivning, ombygninger med videre),
- Detaljerede oplysninger om ønsket arealanvendelse (etager, udearealer med videre),
- Situationsplan/kort over det planlagte projekt med oplysninger om evt. kælder - angiv også vejnavne, matrikelgrænser, nordpil og målestok. Vi anbefaler, at konstaterede forureninger angives på situationsplanen sammen med det planlagte projekt,
- Oplysninger om evt. genanvendelse af overskudsjord. Det kan kræve en særskilt tilladelse at få lov til at genanvende jorden, en såkaldt § 19-tilladelse efter Miljøbeskyttelsesloven
- Beskrivelse af planlagt oprensning af forurening på lokaliteten og
- Oplysninger om boringer. Det kræver særskilt tilladelse til at lave filtersatte boringer (A-boringer) til udtagning af vandprøver. Boringer hvor der kun skal udtages jordprøver skal bare anmeldes (B-boringer)

Se vedlagte huskeliste for projektbeskrivelse.

## I øvrigt...

- Miljøafdelingen skal ifølge loven følge en høringsproces, hvor et udkast til tilladelsen sendes i høring hos bl.a. Region Hovedstaden og ansøger, hvor der er mulighed for at komme med bemærkninger til § 8-tilladelsen. Der må derfor påregnes en sagsbehandlingstid på 3 måneder fra sagen er fuldt belyst
- Vær opmærksom på, at boringer, der blandt andet udføres i forbindelse med forureningsundersøgelse, skal anmeldes til Miljøafdelingen og det kræver som udgangspunkt tilladelse, hvis boringerne filtersættes. Anmeldesskema til boringer og ansøgningsskema til filtersatte boringer kan downloades på [www.gladsaxe.dk](http://www.gladsaxe.dk). De udfyldte skemaer skal sendes til Miljøafdelingen på [miljo@gladsaxe.dk](mailto:miljo@gladsaxe.dk)

# Huskeliste for projektbeskrivelsen:

## Beskrivelse af projektet

- Hvad skal der anlægges/bygges?
- Hvis der skal udføres grave- eller anlægsarbejde: Beskrivelse af gennemførelse og placering på ejendommen (Hvilken dybde graves der til? Hvor graves der: Vej, have, parkeringsareal m.v.?)
- Målfast kort med projektets placering samt placering af konstateret forurening, herunder
  - Markering af hvor der er udtaget jord- og vandprøver
  - Placering af borer, der er brugt til miljøtekniske undersøgelser
- Bygges der oven på forurenede jord?
- Er der nedgravede installationer med videre?
- Hvad sker der med nedgravede tanke og installationer?
- Etableres der grundvandssænkning i bygge/anlægsfasen?
- Ejendommens befæstelsesforhold efter afslutning af projekter skal beskrives og vises på kort, herunder udendørsarealer, parkeringspladser, legeplads med videre og
- Ønskes træer og beplantning bevaret?

## Ændring til følsom arealanvendelse i eksisterende bygninger:

- Beskrivelse af bygninger (beliggenhed i forhold til forurening, udformning af terrændække mv.)
- Skal bygningen bruges til bolig, erhverv eller lager?
- Har der været håndteret/anvendt forurenede stoffer i den eksisterende bygning (renseri, indendørs olietank, smøregrav, håndtering af kemikalier med videre)?

## Beskrivelse af forureningsforhold efter bygge-/anlægsarbejde:

- Efterlades der forurenede jord?
- Beskrivelse af dokumentation på ren bund eller evt. efterladt forurening

## Hvordan håndteres forureningen undervejs (gravearbejde og jordhåndtering):

- Den anslåede mængde af forurenede jord, som evt. skal håndteres?
- Analyseresultater af eventuelt forklassificering af jord.
- Køres der jord væk fra ejendommen?
- Ønskes jorden evt. lagt i et mellemdeponi – hvis ja, hvor, hvordan og hvor længe?
- Ønskes den opgravede jord genanvendt, hvor?
- Kort beskrivelse af eventuel tilførsel af jord.
- Angivelse af ønsket jordmodtager.

## Indebærer projektet etablering af afværgeforanstaltninger:

- Beskriv etablering af eventuelt afværgetiltag.
- Beskriv etablering af eventuelle foranstaltninger til sikring af indeklimaet (ventilation, membran mv.)

## Forureningsbeskrivelse:

- Dækker den historiske redegørelse alle relevante tidsperioder?
- Er der oplysninger om alle potentielt forurenende aktiviteter?
- Er alle potentielle forureningskilder undersøgt?
- Er der analyseret for alle relevante forureningskomponenter?
- I hvilke medier er der konstateret forurening, jord/poreluft/grundvand?
- Er konstaterede forureninger afgrænset, horisontalt og vertikalt?

## Afklaring af risiko:

- Er der risiko for kontakt med forurenede jord på ejendommen?
- Er der risiko for afdampning af forurening til ude- og indeklima på ejendommen?
- Er der risiko for øget forurening af grundvandsressourcen?

## Forureningsfjernende eller forureningsafskærende tiltag:

- Hvilke tiltag skal der udføres på baggrund af risikovurdering for at sikre den kommende arealanvendelse?

- Hvilke tiltag skal der udføres på baggrund af risikovurdering for at modvirke, at forurening af grundvandsressourcen øges?
- Forslag til dokumentationsanalyser for forureningsfjernelse skal vedlægges.
- Forslag til dokumentation for virkningen af forureningsafskærende tiltag skal vedlægges.
- Skal der foretages monitoring efter afslutning af projektet? Hvis ja, vedlægges en beskrivelse heraf.