



Byrådssekretariatet
Gladsaxe Kommune
Rådhus Alle 7, 2860 Søborg

Referat fra styringsdialogmøde

Gladsaxe Kommune og Lejerbo, Gladsaxe

12. august 2022, kl. 14 - Gladsaxe Rådhus, lokal 3608

Mødedeltagere:

Lone Pedersen, formand (LP)

Nanny Bisp, bestyrelsesmedlem (NB)

Jeannette M. Larsen, forretningsfører (JML)

Anna Sellebjerg Møller, forvaltningskonsulent (ASM)

Ulrich Schmidt-Hansen, kommunaldirektør (USH)

Mette Dybkjær, Social Balance (MD)

Stine Klamer Høj, Social- og Sundhedsforvaltningen (SKH)

Jesper Graff Thøger, Byrådssekretariatet (JGT)

1. Effektivisering i den almene sektor

LP og JML redegjorde for boligorganisationens arbejde med effektivisering og renovering af bl.a. gavle, elevatorer og belysning på fællesarealer med henblik på mindskning af energiforbrug.

Effektivisering mm. sker desuden i regi af fællesdriften for området som helhed.

2. Arbejde med obligatorisk screening

LP og JML oplyste, at Landsbyggefonden endnu ikke har gennemført obligatorisk screening i boligafdelingen.

JGT fortalte, at den obligatoriske screening og efterfølgende justeringer af PPV-planer og henlæggelser vil have tilsynets særlige fokus de kommende år, da det er en vigtig del af effektiviseringstiltagene i den almene sektor for sikring af lejeniveauet.

JGT bemærkede i øvrigt, at der konkret ift. Lejerbo ikke er anledning til bekymring fra kommunens om vedligeholdelses- eller henlæggelsesniveau.

Dialogen om obligatorisk screening genoptages, når resultaterne for den eksterne bygningsgranskning foreligger.

3. Fælles om byen – et godt sted at bo

Status og udviklingsmuligheder for hele Høje Gladsaxe-området blev drøftet på mødet i forhold til den bymæssige åbning af området for udefrakommende samt områdets mange grønne arealer.

NB gjorde opmærksom på ønsket om åbning af området ind til Høje Gladsaxe, da de mange parallelle veje kan "lukke" bebyggelsen inde. USH har i regi af partnerskabet fokus på, at fysiske barrierer i området nedbrydes fysisk, så der åbnes for adgang og synlighed, og at der skabes attraktive tiltag for andre end beboerne, eks. som det er tilfældet med Bibliotek+ og hestehold i parken.

MD adresserede en markant bedring af den generelle tryghedsoplevelse i området vel vidende, at kommune og boligorganisationer ikke er i mål. Det er positivt for det videre arbejde med tryghedsskabelse, at nærpolti kommer til området.

USH og MD oplyste, at et af de vigtige næste skridt i partnerskabet er Gehl Arkitekters analyse/observationer i området, som til november fører til forslag på nye tiltag i samarbejdet.

JGT oplyste, at kommunens arkitekturpolitik er blevet vedtaget siden styringsdialogen i 2021, og at der i politikken kan være inspiration, når boligorganisationernes bestyrelser skal udvikle og igangsætte projekter.

LP og NB fortalte om overvejelser for de grønne arealer ved lavhusene, og JGT sender kontakt til kommunens Naturteam for input og eventuelt samarbejde om fælles tiltag.

4. Fleksibel udlejning i Gladsaxe

LP oplyste, at boligorganisationerne i Høje Gladsaxe er i gang med at drøfte forslag til kommende fleksible udlejningskriterier i Høje Gladsaxe. Boligafdelingernes forslag sendes til kommunen ifm. opdatering af nuværende aftale.

LP bad om bekræftelse af lokal anvisningspraksis for lavhusene, der i tilfælde af en ledig stuelejlighed med have indebærer, at boligen i stedet tilbydes til intern oprykning således, at kommunen i stedet modtager den anden ledigblevne lejlighed. JGT og SKH undersøger lokal anvisningspraksis og vender retur til Lejerbo om den kommunale anvisning.

MD oplyste om igangværende proces for fælles udlejningsaftale for hele Gladsaxe Kommune, og det blev drøftet, at lokale udlejningsaftaler i boligafdelingerne skal indgås indenfor rammerne/formålet med fællesaftalerne for kommunen.

5. Evaluering af sidste års aftale og indgåelse af ny aftale

Der er i 2021-2022 fulgt op på årets aftale, og det blev besluttet at aftalen for 2022-2023 skal gælde følgende punkter:

- Opfølgning på effektivisering og screening:
- Byudvikling – udvikling af Høje Gladsaxe-området og områder tilhørende Lejerbo
- Flexibel udlejningsaftaler – udvikling af aftaler for hele kommunen og Høje Gladsaxe området.

6. Evt.

-