

Punkt 1: Fremtidig ejerstruktur for Danmarks Rostadion, Bagsværd Sø

23-1-04.00.00-A08

Beslutning

Et flertal (Tom Vang Knudsen, Christina Rittig Falkberg, Serdal Benli, Henrik Sørensen, Martin Skou Heidemann og Calle Greisholm) anbefalede indstillingen.

Signe Rosa Skelbæk undlod at stemme.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 21.06.2023

Sagsfremstilling

I efteråret 2021 anbefalede stifterne, at bestyrelsen for fonden skulle iværksætte en proces for opløsning af Fonden Danmarks Rostadion. Bestyrelsen har opnået en principiel tilladelse fra Civilstyrelsen, til at fonden kan opløses.

Der foreligger nu en mulig model for de fremtidige ejer- og driftsforhold, som sættes i stedet for den nuværende fond. Det er en forudsætning, at modellen kan anbefales af alle stifterne, og behandles derfor parallelt i Københavns Kommune, Lyngby-Taarbæk Kommune, Gladsaxe Kommune og Team Danmark.

Baggrund

Gladsaxe Kommune, Lyngby-Taarbæk Kommune, Københavns Kommune og Team Danmark stiftede i 2015 Fonden Danmarks Rostadion, med det formål at fonden skulle opgradere og drifte Danmarks Rostadion på Bagsværd Sø. Formålet har senere vist sig ikke at være realiserbart.

Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget tiltrådte på møde 07.09.2021, punkt 3, at Fonden Danmarks Rostadion, Bagsværd Sø (herefter Fonden) kunne indlede proces mod opløsning. I 2022 har Civilstyrelsen som fondsmyndighed givet tilladelse til, at Fonden kan opløses.

Fonden har med henblik på Københavns Kommunes eventuelle tilbagekøb af ejendommen indhentet valuarvurderinger, som viser en markedspris på 10,3 mio. kr. for rocenteret, Skovalléen 40.

Fonden har endvidere indhentet valuarvurdering af markedsprisen på øvrige aktiver, herunder baneanlægget på Bagsværd Sø, der oprindeligt er indskudt af Gladsaxe og Lyngby-Taarbæk kommuner samt Team Danmark, og som estimeres til 1,2 mio. kr.

Fonden har derudover indhentet advokatvurdering af mulighederne for at uddele sine aktiver og midler. Vurderingen fastslår, at Fonden ikke under nogen form kan foretage uddelinger til stifterne, herunder Gladsaxe Kommune.

Civilstyrelsen har samtidig tilkendegivet, at uddeling heller ikke kan ske til foreninger, herunder de ro-, kano- og kajakklubber, som er hjemmehørende i Gladsaxe Kommune.

Uddeling af Fondens aktiver og midler vurderes alene at kunne ske til en eksisterende eller nystiftet fond med formål i overensstemmelse med den eksisterende fonds, det vil sige med formål om at støtte aktiviteter inden for ro-, kano- og kajaksporten i Københavns, Lyngby-Taarbæk og Gladsaxe kommuner.

Løsning

Det foreslås på den baggrund, at Fonden bevares i henhold til en opdateret aftale imellem Fondens stiftere.

Fonden foreslås i denne løsning for at være ejer af rocenterejendommen (Skovalléen 40), som tidligere var ejet af Københavns Kommune. Mens øvrige aktiver herunder baneanlæg mv. sælges til markedsværdi til Gladsaxe Kommune (80 procent) og Lyngby-Taarbæk kommune (20 procent), som også tidligere ejede disse.

Fondens vedtægt justeres i overensstemmelse med interessenternes aftale, og Fondens formål indskrænkes til at eje, udlåne eller udleje rocenterejendommen samt fortsat at støtte aktiviteter inden for ro-, kano- og kajaksport. Endelig reduceres fondens bestyrelse til 3 medlemmer, hvoraf et medlem udpeges af Københavns Kommune og et medlem af Team Danmark. Det tredje medlem udpeges af de to øvrige medlemmer i fællesskab. Den nye fond modtager herefter kun økonomisk støtte fra Københavns Kommune og Team Danmark.

Som en konsekvens af ændringen fjernes Gladsaxe og Lyngby-Taarbæk kommuners hidtidige udpegningsret til Fondens bestyrelse.

Gladsaxe Kommune og Lyngby-Taarbæk Kommune bidrager herefter sammen med Team Danmark til rostadion i form af driftsstøtte og deltagelse i I/S Danmarks Rostadion. I/S Danmarks Rostadion har både tidligere og også undervejs i projektperioden varetaget driften af Danmarks Rostadion (baner m.v.).

Gladsaxe Kommune vil på vegne af I/S Danmarks Rostadion indgå aftale med Fonden om brugsret til bådhallen, depot og mandskabsfaciliteter, som forudsætning for at kunne varetage driftsopgaverne relateret til rostadion (robaner, tribuneanlæg m.v.).

Københavns Kommune og Lyngby-Taarbæk Kommune har meddelt, at man bakker op om løsningen. Team Danmark har ligeledes meddelt sin opbakning til den foreslåede fremtidige organisering.

Økonomi

Der er afsat og bevilget 11,79 mio. kr. til det tidligere projekt, som har afventet opløsning af fonden samt en rettelse af den seneste justering af afgrænsningen af Natura 2000 området N139 i rostadions målområde. Anlægsbevillingen er givet med vedtagelsen af budget 2016-19.

Trafik- og Teknikudvalget har fortsat afsat 3.782.935 kr. til realisering af rekreative tiltag i forbindelse med modernisering af rostadion .

Det foreslås, at Børne- og Kulturforvaltningens disponerer 1,1 mio. kr. til tilbagekøb af aktiver samt relaterede udgifter hertil. Tilbagekøbssummen er 960.000 kr. (svarende til 80% af 1,2 mio. kr.) til generhvervelse af Gladsaxe Kommunes andel af de aktiver, som blev indskudt ved fondens stiftelse. Restsummen til projektet er herefter 10,69 mio. kr.

Gladsaxe Kommune har i dag driftsudgifter på 1.243.429 kr. årligt til drift af Danmarks

Rostadion. Udgifterne består i tilskud til I/S Danmarks Rostadion, som varetager driften af robaner, tribuner m.m. Gladsaxe Kommune betaler herudover leje for Naturstyrelsens arealer (tribuneområdet) på 35.059 kr. årligt. Endelig betaler Gladsaxe Kommune driftstilskud på 51.577 kr. årligt til Fonden Danmarks Rostadion, som varetager drift af Rocenteret, herunder de mandskabsrum, depoter og værksted som anvendes af I/S Danmarks Rostadion. Fordelingen af tilskud til driftsudgifterne kan påvirkes af de kommende forhandlinger mellem I/S Danmarks Rostadion, Fonden Danmarks Rostadion og Gladsaxe Kommune.

Videre proces

Den fremtidige organisering forudsætter sideløbende politisk godkendelse i Københavns Kommune og Lyngby-Taarbæk Kommune. Herunder en stillingtagen i Lyngby-Taarbæk Kommune og Gladsaxe Kommune til erhvervelse af øvrige aktiver (robane, dommertårne, motorbåde mm) til en anslået værdi af 1,2 mio. kr.

Den fremtidige organisering forudsætter, at Fondens bestyrelse træffer beslutning om at imødekomme stifternes forslag om bevarelse af Fonden under justerede rammer.

Endvidere forudsætter organiseringen, at fondsmyndigheden godkender, at Fonden Danmarks Rostadion, Bagsværd Sø bevares, og at vedtægten justeres, som beskrevet.

Og endelig forudsætter en brugsaftale mellem Fonden og Københavns Kommune omhandlende rocenteret/Skovalléen 40, forventeligt en godkendelse fra Indenrigsministeren i henhold til den kommunale lånebekendtgørelse, idet Københavns Kommune tidligere har ejet ejendommen. Godkendelse herom søges sideløbende med Fondens godkendelsesproces hos fondsmyndigheden.

Børne- og Kulturforvaltningen indstiller,

1. at Gladsaxe Kommune tiltræder modellen, hvor Fonden Danmarks Rostadion, Bagsværd Sø bevares, idet fondens formål indskrænkes til at eje, udlåne eller udleje rocenteret beliggende Skovalléen 40, Bagsværd samt fortsat at støtte aktiviteter indenfor ro-, kano- og kajaksport, at det tiltrædes at bestyrelsen reduceres til 3 medlemmer, som udpeges af Københavns Kommune og Team Danmark,
2. at Børne- og Kulturforvaltningen, på vegne af I/S Danmarks Rostadion får mandat til at forhandle aftaler med Fonden Danmarks Rostadion og Københavns Kommune vedrørende brug af det samlede rostadion, under forudsætning af øvrige interessenters godkendelse, og
3. at det godkendes, at 1,1 mio. kr. af de bevilgede anlægsmidler disponeres til Gladsaxe Kommunes andel af tilbagekøb af aktiverne i rostadion.

Relateret behandling

Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget 07.09.2021, punkt 3