

Styringsdialogmøde 2022

Gladsaxe Kommune og Gladsaxe almennyttige Boligselskab

Aftale for år 2022/2023

Styringsdialog 2022

Aftalen tager udgangspunkt i dialogmøde 2022 mellem kommunen og boligorganisationen, og indeholder følgende målsætninger:

1. Effektivisering af den almene sektor og obligatorisk screening

Den almene boligsektor skal i 2021-2026 samlet effektivisere for 1,8 mia. kr. ved driftsbesparelser og energirenoveringer.

GAB har allerede opnået en række effektiviseringsbesparelser og gennemfører yderligere tiltag bl.a. i forhold til optimering og efteruddannelse af ejendomsfunktionen, udnyttelse af fælles driftsmateriel og etablering af forbrugsbesparende incitamentter i udvalgte boligafdelinger.

Obligatorisk screening af bygningsmassen og det fortsatte arbejde med PPV/henlæggelser indgår som en del af boligorganisationernes driftseffektiviseringer. Landsbyggefonden har ikke meddelt konklusioner på screening endnu.

Kommunen og boligorganisationen gør status på effektiviseringsindsatser og bygningscreening ultimo perioden.

2. Fælles om byen

Kommunen og boligorganisationen fortsætter samarbejdet om udvikling af Gladsaxes byområder, som de almene boligafdelinger er en vigtig del af.

I aftaleperioden rettes yderligere fokus på renovering af afdeling Søgård samt muligheden for etablering af nye almene boliger på boligorganisationens ledige institutionsejendomme.

Samarbejdet og den positive udvikling i Værebros Partnerskab fortsættes og fastholdes .

3. Social balance og fleksibel udlejning

Kommunen og boligorganisationen deltager og understøtter den igangværende proces frem mod en fælles udlejningsaftale gældende for hele Gladsaxe Kommune og samtlige almene boligafdelinger.

Det indledende fælles arbejde mellem kommunen og boligorganisationernes administrationer forelægges boligorganisationernes bestyrelse primo 2023, som led i den videre dialog og udvikling af aftalegrundlaget.

Aftalens ophør og evaluering

Aftalen gælder for boligorganisationens driftsår 2022/2023, og ophører efter afholdelsen af kommunen og boligorganisationens dialogmøde for år 2023. Aftalen skal evalueres i forbindelse med dialogmødet for år 2023.

Aftalens ophør berører ikke andre aftaler mellem kommunen og boligorganisationen, herunder også aftaler der udspringer af styringsdialogen, eks. aftaler om fleksibel udlejning o.lign.

For kommunen:

Dato:

Ulrich Schmidt-Hansen
Kommunaldirektør

For boligorganisationen:

Dato:

Peter Berg Nellemann
Formand